

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa drogi gminnej Nr117478R - ul. Klasztornej w Zagórz
w KM 0+875 o długości 0.135km**

Inwestor:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZAGÓRZ
ul. 3-Maja 2, 38-540 Zagórz

Adres inwestycji:

pow. sanocki

Zagórz, dz. 181707_4.0003.1674, 181707_4.0003.1686, 181707_4.0003.1683

Zespół projektowy:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowa	inż. Bartłomiej Ziemiański upr. PDK/0105/ZHOD/21	
SPRAWDZAJĄCY br. drogowa	mgr inż. Piotr Tarapacki upr. K-64/01	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.....	1
1. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	2
1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	2
1.2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu.....	2
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
1.4. Zestawienie powierzchni.....	2
1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń.....	2
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	3
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego.....	3
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	3
2. Plan zagospodarowania terenu.....	6

1. Opis projektu zagospodarowania terenu

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Nazwa zamierzenia bud.: Rozbudowa drogi gminnej Nr117478R - ul. Klasztornej w Zagórz w KM 0+875 o długości 0.135km.

Inwestorem jest BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZAGÓRZ z/s ul. 3-Maja 2, 38-540 Zagórz.

Inwestycja położona jest w pow. sanocki Zagórz, dz. 181707_4.0003.1674, 181707_4.0003.1686, 181707_4.0003.1683.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora.
- Mapa dla celów projektowych.
- Wizja lokalna.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w/w działek, na których projektuje się drogę o nawierzchni z kostki granitowej i ekokratki o szerokości jezdni 2x2.75m z jednostronnym po poboczem o szerokości 0.75m z mieszanki kruszywa łamanego wraz z placem do zawracania.

1.2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu

Trasa projektowanej drogi przebiega po trasie istniejącej drogi żwirowej i gruntowej wzdłuż istniejącego muru Klasztoru Karmelitów. W bezpośrednim otoczeniu projektowanego odcinka drogi zlokalizowane jest Centrum Kultury Foresterium i tereny niezagospodarowane porośnięte drzewami i krzakami.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się lokalizację następujących obiektów:

1. droga o nawierzchni z kostki granitowej i ekokratki o szerokości jezdni 2x2.75m z jednostronnym po poboczem o szerokości 0.75m z mieszanki kruszywa łamanego,
2. plac do zawracania,

Kolidujące z planowaną drogą drzewo – Czeremcha $\varnothing 62\text{cm}$ zostanie ścięte a pozostały pień zostaną wykarczowany. Usunięte zostaną także zakrzaczenia (ok. 300m²).

1.4. Zestawienie powierzchni

A. Zestawienie powierzchni istniejącego zagospodarowania

- pow. terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę: 0.2430ha,

B. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania

- pow. terenu: 0.22ha
- pow. proj. zabudowy (projektowanej jezdni z placem do zawracania): 1200m²,
- pozostały obszar obejmuje: pobocza i zjazdy z drogi, poszerzenie korpusu drogowego

i teren zielony: 0.10ha.

C. na dz. 1686 planowane obiekty będą zajmować powierzchnię 842m².

1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń

1.5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie.

Nie dotyczy.

1.5.2. Ochrona zabytków.

Działka 1686 jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem C-93 i podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uzyskano pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie planowanego obiektu budowlanego na prowadzenie prac budowlanych pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych.

1.5.3. Eksploatacja górnicza.

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych ani w granicach terenu górniczego.

1.5.4. Zagrożenia dla środowiska.

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarach prawnie chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Inwestycja nie podlega przepisom ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.) ponieważ nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. Poz. 1839) – planowana droga jest krótsza niż 1km, nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

W okolicach planowanego przedsięwzięcia wystąpią w trakcie realizacji inwestycji krótkotrwałe uciążliwości związane z przebiegiem prac budowlanych tj. utrudnienia ruchu, zwiększony hałas i emisja spalin. Prace budowlane będą prowadzone w daytime porze dnia, nie wymagają stosowania zabezpieczeń ekologicznych. Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych będą zutylizowane w nieszkodliwy dla środowiska sposób.

Projektowana budowa nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Budowla drogowa wykonana będzie z materiałów i w konstrukcji tradycyjnej, stosowanej od wielu lat.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zasadniczej poprawy warunków ruchu i tym samym w konsekwencji do zmniejszenia emisji hałasu i spalin przez poruszające się pojazdy.

Ścięcie kolidujących z inwestycją drzew zostanie wykonane po uzyskaniu stosownego zezwolenia.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego

Projektowana budowla drogowa i sposób jej realizacji jest powszechnie przyjęty i stosowany od wielu lat. Jednocześnie nie odznacza się wysokim stopniem skomplikowania.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

1.8.1. Podstawa prawna.

Podstawa prawna sporządzenia: art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

1.8.2. Projektowany obiekt.

Projektowana budowla: droga publiczna klasy D długości 0.135km o nawierzchni z kostki granitowej i ekokratki, szerokości jezdni 2x2.75m z jednostronnym poboczem szerokości 0.75 z mieszanki kruszywa łamanego oraz placem do zawracania.

1.8.3. Istniejąca zabudowa działki inwestora.

Obecnie na dz. 1674 znajduje się droga żwirowa i gruntowa szerokości 2.5m, na dz. 1686 nieurządzony plac o nawierzchni gruntowej.

1.8.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Działka 1680 przylegająca bezpośrednio do przedmiotowych działek jest zabudowana budynkami zabytkowymi – Klasztor Karmelitów. W otoczeniu planowanej drogi znajdują się nieliczne zabudowania o charakterze jednorodzinnych.

1.8.5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotowe działki zostaną zagospodarowane na cele komunikacyjne. Planuje się rozbudowę drogi gminnej – ulicy Klasztornej.

1.8.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu - elektroenergetyczna.

1.8.7. Lokalizacja projektowanych obiektów.

Planowane obiekty:

- droga o nawierzchni z kostki granitowej i ekokratki - dł. 135m z jezdnią szerokości 2x2.75m i poboczem prawostronnym o szerokości 0.75m z mieszanki kruszywa łamanego,
- plac do zawracania,
- skrzyżowania, zjazdu.

1.8.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Przedmiotowy obszar terenu nie jest objęty uchwałą o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.8.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie: nie dotyczy.

1.8.10. Uciążliwości.

Planowana budowla wznoszona będzie poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych i jednocześnie jej realizacja nie będzie przyczyniać się do powstawania zagrożeń i uciążliwości,

Do uciążliwości, o których mowa wyżej zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych – które nie będzie występowało,
- zanieczyszczenie powietrza – emisja nie będzie przekraczać dopuszczalnych najmniejszych możliwych ilości substancji szkodliwych,
- zanieczyszczenie gruntu i wód – budowla nie będzie przyczyną powstawania zanieczyszczeń,
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi – wody opadowe odprowadzane będą poprzez projektowaną kanalizację deszczową – wg odrębnego opracowania.
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – nie dotyczą niniejszego opracowania,
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczą niniejszego opracowania.

1.8.11. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania planowanej drogi ogranicza się do przedmiotowych działek.
Dostęp do światła słonecznego na sąsiednich działkach nie zostanie ograniczony.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa drogi gminnej Nr117478R - ul. Klasztornej w Zagórz
w KM 0+875 o długości 0.135km**

Inwestor:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZAGÓRZ
ul. 3-Maja 2, 38-540 Zagórz

Adres inwestycji:

pow. sanocki

Zagórz, dz. 181707_4.0003.1674, 181707_4.0003.1686, 181707_4.0003.1683

Zespół projektowy:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowa	inż. Bartłomiej Ziemiański upr. PDK/0105/ZHOD/21	
SPRAWDZAJĄCY br. drogowa	mgr inż. Piotr Tarapacki upr. K-64/01	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.....	5
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.....	5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:.....	5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.....	5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – nie dotyczy.....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.....	6
13. Plan sytuacyjny – skala 1:500.....	7
14. Przekrój typowy – skala 1:50.....	8
15. Profil – skala 1:50/500.....	9
16. Przekroje poprzeczne – skala 1:100.....	10

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany:

- Droga gminna o nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego wraz z placem do zawracania.
- Kategoria obiektu XXV,
- Klasa drogi: D,
- Kategoria ruchu: KR2,
- Prędkość projektowa: 30km/h,
- Długość drogi 135m.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana budowla użytkowana będzie na cele komunikacyjne przy Klasztorze Karmelitów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Planowana budowla drogowa będzie dostosowana do istniejącego terenu. Początek drogi zlokalizowany będzie przy istniejącym skrzyżowaniu i zjeździe do Klasztoru Karmelitów w KM 0+875, przedmiotowy odcinek drogi nie będzie miał przejazdu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. Kubatura – nie dotyczy.
- b. Zestawienie powierzchni – nie dotyczy.
- c. Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Dane techniczne drogi: długość 135m, szerokość jezdni 2x2.75m, szerokość pobocza prawostronnego 0.75m, nawierzchnia jezdni będzie przepuszczalna - EKOKRATKA gr. 4cm z wypełnionymi kruszywem polami, nawierzchnia poboczy mieszanka kruszywa łamanego, plac do zawracania 12.50x15.50.

Projektowana konstrukcja nawierzchni:

1. Konstrukcje nawierzchni jezdni 0+000÷0+080:

- kostka granitowa gr. 8-14cm,
- podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3cm,
- geowłóknina poliestrowa przeciw chwastom,
- w-wa wyrównawcza z piasku gr. 3cm,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 30cm,
- mieszanka żwirowo-piaskowa gr. 30cm,

2. Konstrukcje nawierzchni jezdni 0+080÷0+135:

- EKOKRATKA wys. 4cm, gr. ścinki 5mm, nośność 11.5kN/m²,
- geowłóknina poliestrowa przeciw chwastom,
- w-wa wyrównawcza z piasku gr. 3cm,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 30cm,
- mieszanka żwirowo-piaskowa gr. 30cm,

3. Konstrukcje nawierzchni poboczy:

- nawierzchnia z mieszanki kruszywa łamanego gr. 8cm.

- d. Liczba kondygnacji – nie dotyczy.

Wzdłuż planowanego odcinka drogi w KM 0+005 ÷ 0+085 istniejąca skarpa korpusu drogowego zostanie przebudowana – dostosowana do planowanej drogi. Przy krawędzi jezdni zostanie zamontowana bariera energochłonna.

Istniejąca skarpa przy murze Klasztoru w KM 0+090 ÷ 0+135 znajdująca się na działce 1686 (wpisana do rejestru zabytków) zachowana będzie w stanie nienaruszonym.

Odwodnienie drogi będzie odbywać się z relatywnie niezakłócony sposób – nawierzchnia drogi na odcinku w KM 0+080 ÷ 0+135 będzie przepuszczalna.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Wstęp

Celem opracowania było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej drogi oraz określenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych-wodnych i kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest droga długości 0.135km o nawierzchni z kostki granitowej w KM 0+000÷0+080 i ekokratki w KM 0+080÷0+135 o szerokości jezdni 2x2.75m z jednostronnym poboczem 2x0.75m o nawierzchni z mieszanki kruszywa łamanego oraz placem do zawracania. Przewiduje się obciążenie ruchem KR2.

5.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- wizja terenowa,
- mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- Polskie Normy,
- literatura i materiały archiwalne.

5.3. Położenie i morfologia terenu

Administracyjnie dokumentowany obszar zlokalizowany jest w Zagórz, w powiecie sanockim, w województwie podkarpackim.

Teren badań ma silnie zróżnicowaną powierzchnię terenu.

5.4. Warunki hydrogeologiczne

Analizowany teren zalega na zerodowanym podłożu łupkowym i piaskowo-łupkowym. Na podłożu znajduje się pokrywa zwietrzelinowa oraz rumosze gliniaste, a także osady o spoiwie gliniastym i piaski gliniaste w stanie od miękkoplastycznego do twaroplastycznego.

Wszystkie warstwy w profilu glebowym uznaje się za wysadzinowe - G4.

Nie stwierdzono oznak wskazujących na obecność procesów osuwiskowych ani innych niepokojących zjawisk dynamicznych.

5.5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz 463) ze względu na stwierdzone proste warunki

gruntowo-wodne w poziomie posadowienia obiektu proponuje się przyjęcie I kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie.

5.6. Zalecenia i wnioski

Prace wykonano na zlecenie Inwestora. Celem niniejszej opinii było rozpoznanie podłoża gruntowo – wodnego projektowanej drogi. Zalecenia i wnioski:

- na badanym obszarze występują proste warunki gruntowe,
- normowa głębokość przemarzania dla rejonu będącego przedmiotem badań wynosi $h_z=1.2m$.

Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz gruntowych; prace ziemne należy wykonywać w odpowiednim czasie, tak aby nie dopuścić do zamoknięcia oraz przemarzania gruntów w dnie wykopu i na skarpach. Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- A. zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – wody opadowe z terenu drogi ujmowane będą do projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania),
- B. emisji zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- C. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności, jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy,
- D. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- A. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy.
- B. Dostępne nośniki energii – nie dotyczy.
- C. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – nie dotyczy.
- D. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – nie dotyczy.
- E. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie

w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.